

Hankija soovib tellida projekteerimistöid RMK poolt hallatava külastusobjekti kaitseks, ligipääsetavuse parandamiseks ning külastajate turvalisuse tagamiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevas projekteerimistööde lähteülesandes.

LÄHTEÜLESANNE KOSTIVERE KARSTIALA ÕPPERAJA PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Vastavalt Keskkonnaameti peadirektori 19.07.2022 käskkirjaga nr 1-3/22/359 kinnitatud „Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2022-2031“ punktides 3 ja 4.1.3 sätestatule on RMK ülesanne alal välja arendada külastustaristu ja rajad. Ehitatava taristu asukohaks on Parasmäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa; Kostivere karstiala maaüksus (24504:008:1078) ja Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa; Rebala muuseumi maaüksus (24504:008:0988) (lisa 1).

Projekteerimistööde eesmärgiks on **RMK Kostivere karstiala õpperaja** ehitusprojekt, mille maht ja sisu on kooskõlas Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskavas, projekteerimistingimustes (lisa 2) ning Transpordiameti ja Keskkonnaameti tingimustes (lisad 3 ja 4) sätestatuga. Projekteerimistööde käigus luuakse terviklik infotahvlite, pinkide jm taristu kujunduslahendus/disain ning taristu paiknemine objektil. Kujunduslahendus peab lähtuma Kostivere karstiala omanäolisusest ning sobituma objekti keskkonda.

Ehitusprojekti maht ja sisu peab vastama standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7), Nõuded ehitusprojektile. Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma antud projekteerimistööd käsitlevate Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest (mh käesoleva lähteülesande punktis 4 toodust).

Projekteerimistööde käigus tuleb:

1. Koostada õpperaja **eskiisprojekt**, kus oleks:
 - 1.1. kasutatud raja planeerimisel Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskavas ära toodud nõ rohelist trajektoori (Kaitsekorralduskava lk 20 joonis 5), mööda Jõelähtme jõe kallast. Rada algab Rebala muuseumi parklast;
 - 1.2. koostöös Transpordiameti ja kohaliku omavalitsusega:
 - 1.2.1. kavandatud Kostivere asula poolne ligipääs (asulasiseste juurdepääsuteede ja karstialale juhataivate liiklusmärkide paiknemine) rajale, kaitsekorralduskavas ära toodud sinine trajektoor (Kaitsekorralduskava lk 20 joonis 5);
 - 1.2.2. kavandatud meetmed tagamaks külastajatele ohutu Jõelähtme-Kostivere tee ületus, võttes seejuures arvesse Transpordiameti poolseid märkuseid projekteerimistingimuste väljastamisel (lisa 3);
 - 1.3. Rebala muuseumi parklasse kavandatud invavõimalusega kahekohaline kuivkäimla, rataste parkimise võimalus, infotahvlite paiknemine ja võimalikud sobivad asukohad jäätmete kogumiseks;
 - 1.4. Urke tee poolsesse parklasse kavandada infotahvli paiknemine ja rataste parkimise võimalus. Võimalusel koostöös kaitseala valitsejaga projekteerida ligipääsetav rajaosa;
 - 1.5. kavandatud meetmed tagamaks inimeste turvaline liikumine karstialal, planeerides ohtlikesse kohtadesse purdeid ning vajadusel laudraja lõike;
 - 1.6. eskiislahendus taristuelementide kujundusele ja paiknemisele;
 - 1.7. kooskõlastused era- või munitsipaalomandis olevatele maaüksustele planeeritud taristuelementide osas;

Kostivere karstiaala õpperaja projekteerimine

- 1.8. kooskõlastused projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega (Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Transpordiamet jt).
2. Viia läbi kooskõlastatud **eskiislahenduse tutvustamine avalikul koosolekul** Kostivere mõisas. Avalikustamise järgselt analüüsida laekunud ettepanekuid projektile koos tellijaga ning vajadusel viia eskiislahendusse sisse muudatused.
3. Koostada õpperaja **põhiprojekt** vastavalt korrigeeritud eskiisile, kus oleks:
 - 3.1. lähtunud kehtivatest seadustest, normdokumentidest;
 - 3.2. projekteeritud terviklik infotahvlite, pinkide jm taristu kujunduslahendus/disain ning taristu paiknemine objektile;
 - 3.3. projekteeritud ilmastiku ja vandalismi kindlad rajatähised. Rajatähised peavad võimaldama kuival perioodil kasutada raja trajektoarina jõesängi, st olema jälgitavad ka jõesängist;
 - 3.4. tööde organiseerimise osa, sh:
 - 3.4.1. arvestada kaitse-eeskirjast ja seadustest tulenevate kitsendustega;
 - 3.4.2. vajadusel ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - 3.4.3. näidata ära materjalide transpordi ja -ladustamise kohad ja transpordi viis ning optimaalne materjalide transportimise aeg ehitusplatsile kaitsealal;
 - 3.4.4. vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - 3.4.5. vajadusel seada looduskaitsealadest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalised vm piirangud;
 - 3.4.6. korraldatud ehitusaegne jäätmekäitlus.
 - 3.5. kululoend vastavalt projekteeritud töödele/taristule, sh kululoendi mahud peavad ühtima projekti graafilise osa mahtudega;
 - 3.6. koostada rajatiste hooldusjuhend.
4. Hankida:
 - 4.1. geodeetiline alusplaan;
 - 4.2. geoloogilised uuringud planeeritavatel trajektoорidel (eesmärgiga tagada küllastajate ohutus);
 - 4.3. vajalikud kooskõlastused ametkondadelt;
 - 4.4. ehitusluba (riigilõivu tasub Tellija).

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

RMK plaanib rajada Kostivere karstiaala õpperaja, et täita Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskavast tulenevaid suuniseid Kostivere MKA kaitseväärtuste ning ajaloo tutvustamiseks, suunata küllastajaid, vähendamaks nende mõju keskkonnale ja pakkuda mitmekülgset teavet geoloogiast, keskkonna- ning muinsuskaitsest. Samuti on projekti eesmärgiks tagada küllastajate turvalisus, suunata küllastajad mööda karjatatavast alast ning alal leiduvatest ohtlikest kohtadest. Projekteeritav taristu peab moodustama terviku ning haakuma kujunduslahenduselt karstialaga ja Rebala muuseumi olemasoleva taristuga.

Õpperada peab kulgema algusega Rebala muuseumi parklast üle Jõelähtme-Kostivere mnt ning mööda Jõelähtme jõe kallasarada suure langatusalani. Vajalik on suurele langatusalale täiendav juurdepääs Kostivere asula poolt. Infotahvlid on vajalikud Rebala muuseumi parklas, rajal ning Kostivere poolse ligipääsu juures. Rajale on vajalik planeerida küllastaja ohutust tagav taristu rajal (purded, laudtee, piirded jms). Infotahvlite juurde planeerida puhkekohad (pingid) õppetegevuse läbiviimise eesmärgil. Suunaviidad peavad olema nähtavad nii kallasarajalt kui ka jõesängi liikumiseks kasutades. Rebala muuseumi parklasse projekteerida kahekohaline invavõimalusega kuivkäimla.

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD
PÕHIFUNKTSIOON Külatajat suunav taristu

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Rajatis	arv	hulk	Info/kirjeldus
Juurdepääsud	2	-	Planeerida viidastatud juurdepääs Kostivere asula poolt ja juurdepääs Rebala muuseumi poolt.
Õpperada	1	-	Projekteerida õpperaja trajektoori, rada kulgeb jõesängi servas Rebala muuseumi juurest, lühem alternatiiv Kostivere poolt kui kolmanda lahendusena jõesängis. Pingid, purded, viidad, infotahvlid jm kavandada raja osana.
Käimla	1	-	Rebala muuseumi parklasse projekteerida kahekohaline inva-ligipääsuga käimla.

4. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	Looduskaitse seadus	Objekt asub Kostivere maastikukaitseala Kostivere piiranguvööndis ning Natura 2000 võrgustiku Kostivere loodusala. Objektile jääb kaitsealuste liikide leiukohti. Vt. lisa 5, KVV.
	Keskkonnaseadustiku üldosa seadus	Järgida Keskkonnaseadustiku üldosa sätteid.
	Liiklusseadus	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt liiklusseaduses sätestatud korrale.
	Tuleohutuse seadus	Taristu rekonstrueerimisel on vaja järgida tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid. Seaduses on sätestatud metsa- ja muu taimestikuga kaetud ala tuleohutusnõuded (§ 16, § 17 ja § 18).
	Muinsuskaitse seadus	Objektile asuvad muinsuskaitsealused väärtused
	Ehitusseadustik	Järgida ehitusseadustiku sätteid.
Kaitse-eeskirjad	Kostivere maastikukaitseala kaitse-eeskiri	Objekt rajatakse Kostivere maastikukaitsealale
Kaitsekorralduskavad	Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2022–2031	Objekt rajatakse Kostivere maastikukaitsealale
Määrused, planeeringud	Jõelähtme valla ehitusmäärus	https://joelahtme.ee/

Kostivere karstiaala õpperaja projekteerimine

	<u>Rebala muinsuskaitseala põhimäärus</u>	Objekt asub Rebala muinsuskaitsealal.
RMK sisesed korrad, juhendid	RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis (lisa 6)	RMK külastuskorraldusosakonnas kasutatavad väikevormide mõisted, kohustuslikud elemendid objektitüübiti jms.

6. NÕUDED HOONE (RAJATISE) KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

- uus projekteeritav taristu peab moodustama tervikliku kontseptsiooni;
- kasutatavad materjalid peavad tagama objekti pikaalisuse, vastama kehtestatud nõuetele ning arvestama universaalse disaini põhimõtetega;
- kinnitusvahendid kuumtsingitud;
- projekteeritav taristu peab olemuselt ja välimuselt sobima paiga eripäraga (karstiaala, kivikalmed jm) ning sulanduma ala looduslikku keskkonda.

Lõplik materjalide valik tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.

7. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteeritav taristu asub Kostivere maastikukaitsealal – projekteerimisel arvestada mh Looduskaitseeaduse ning Kostivere maastikukaitseala kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
2. Projekteeritav taristu asub Rebala muinsuskaitsealal ning alale jääb kultuurimälestisi – projekteerimisel arvestada mh Muinsuskaitseeaduse ja Rebala muinsuskaitseala põhimäärusega.
3. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.
4. Projektis on mh vaja määratleda tööde tegemiseks sobiv aeg vastavalt piirangutele (vajab kooskõlastamist Keskkonnaametiga).
5. Projekti seletuskirjas mh käsitleda juba eelprojekti raames eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid (sh maastiku kaitsemeetmed ehitustööde raames, materjalide transpordi aeg, viis jms) ning jäätmekäitlust ehitustööde raames.
6. Projekteerimisel arvestada kõigi kitsendustega alal.
7. Eskiisprojekti tutvustatakse avalikul koosolekul.
8. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt läbisõit krundilt, ajutine maakasutus vms) tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada.
9. Projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist.

8. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelepingu sõlmimisest on 5 kuud.

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

9. LISAD:

- Lisa 1. Asendiplaan
- Lisa 2. Projekteerimistingimused
- Lisa 3. Transpordiameti 30.11.2023 kiri nr 7.1-2/23/23300-3
- Lisa 4. Keskkonnaameti 16.11.2023 kiri nr 7-9/23/22584-2
- Lisa 5. Kaitseväärtuste väljavõte (KVV; versioon vastavalt juurdepääsupiirangule)
- Lisa 6. RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis

HANKE TEHNILINE KIRJELDUS

Kostivere karstiaala õpperaja projekteerimine

Hankedokumentide lisa 1

Koostas: *Timo Kangur*

Kuupäev: _____